Bank Alfalah
The Way Forward

Product Key Fact Statement Home Finance / Home Solar Finance
پروڈکٹ کی فیکٹ اسٹیٹمنٹ ہوم فنانس/ہوم سولر فنانس

A. Your financing need — A. آپ کی فنانسنگ کی ضرورت

Name of the product پروڈکٹ کا نام	Home Finance – A/C: ہوم فنانس-اکاؤنٹ
Type of the product (Please select relevant option) پروڈکٹ کی قسم (برائے مہربانی موزوں آپشن کاانتخاب کریں)	☐ Home Purchase گھر کی خریداری ☐ Home BTF ہوم بی ٹی ایف ☐ Home Solar Finance ہوم سولر فنانس ☐ Plot Purchase & Construction پلاٹ کی خریداری اور تعمیر ☐ Home Renovation گھر کی مرمت/تزئین وآرائش ☐ Home Construction گھر کی تعمیر ☐ Home Secure ہوم سکیور
Financing amount فنانسنگ کی رقم	Rs. ___________ Million روپے ملین
Term of the finance فنانسنگ کی مدت	__________ Months مہینے
Mark-up type (Please select relevant option) مارک اپ کی قسم برائے مہربانی موزوں آپشن (کاانتخاب کریں)	☐ **Variable Pricing:** Variable (based on 01 Year or 6 Month KIBOR with bank's margin) **وئیرایبل پرائسنگ:** وئیرایبل (ایک سال یا 6 ماہ KIBOR پر مبنی، بینک کے مارجن کے ساتھ) ☐ **Hybrid Pricing:** Initially fixed rate for _____ Years. **ہائبرڈ پرائسنگ:** ابتدائی طور پر مقررہ فکسڈ ریٹ ______ سال کے لیے۔ After _____ years term, mark-up by the Bank shall be charged on the outstanding amount at the rate comprising 01 year / 06 month KIBOR + Bank's margin _____ %. ______ سال کے بعد، بقایا رقم پر طے شدہ مارک اپ جو کہ ایک سال/6 مہینے KIBOR+بینک کا مارجن ______ فیصد کے حساب سے لاگو ہوگا۔
Loan to value ratio لون ٹو ویلیو کی شرح	___________ *Above ratio is based on agreed sale price of property/value of Solar System *مندرجہ بالا ریٹ جائیداد کی متفقہ فروخت/سولر سسٹم کی قیمت کی بنیاد پر ہے۔

B. Estimated cost of this financing — B. قرض کی تخمینی لاگت

Annual Percentage Rate (APR) سالانہ فیصد ریٹ (APR)	$\frac{\text{* Mark-up for the period}}{\text{Average outstanding principal amount during the period}} \times \frac{365}{\text{no. of days}} \times 100 =$ _______% *مارک اپ برائے مدت / اوسط بقایا اصل رقم برائے مدت × 365 / دنوں کی تعداد (*Above formula has been taken from Housing Finance Prudential Regulations) (*یہ فارمولہ ہاؤسنگ فنانس کے پرڈینشل ریگولیشنز سے اخذ کیا گیا ہے۔)	
What Mark-up will be Charged approximately تقریباً کتنا مارک اپ لاگو ہوگا؟	**Amount** رقم Rs. ___________ to be paid per month روپے ماہانہ ادائیگی	**Rate** ریٹ _______% (rate per month) فیصد (ماہانہ ریٹ)
	*In case the mark-up increases/ (decreases) by 1%, the monthly installment amount will increase/decrease by Rs. ____________ approximately اگر مارک اپ میں 1 فیصد اضافہ/(کمی) ہوتی ہے تو ماہانہ قسط کی رقم میں تقریباً روپے __________ کا اضافہ/کمی ہوگی۔	

What other charges will you have to pay? آپ کو اور کون سے چارجز ادا کرنے ہوں گے؟	روپے *Rs. ______________/- (excluding the legal costs at actual) (قانونی اخراجات اس میں شامل نہیں اور اصل کے مطابق ہوں گے) *Please refer to our Schedule of Charges.* *براہ کرم ہمارے شیڈول آف چارجز ملاحظہ کریں۔
What will be the monthly installment payable? ماہانہ قسط کتنی ادا کرنی ہرگی؟	Rs. ____________ The installment amount may vary with the change in MPP/life insurance premium (depending upon o/s principal liability) and 01 Year / 06-month KIBOR rate as agreed at the time of contract. قسط کی رقم MPP/لائف انشورنس پریمیم میں تبدیلی (جو بقایا اصل رقم پر منحصر ہے) اور ایک سال/ 6ماہ کے KIBOR کی ریٹ میں ردوبدل کے ساتھ تبدیل ہو سکتی ہے جیسا کہ معاہدے کے وقت طے پایا تھا۔
What total amount will you pay for the finance? آپ اس مالی سہولت کے عوض کل کتنی رقم ادا کریں گے؟	Rs. ____________ Million روپے ملین The above tentative amount shall differ with the actual amount due to yearly change in 01 Year or 06-month KIBOR causing change in M-up + Insurance Premium calculation as per the reducing o/s Principal liability on monthly basis. مندرجہ بالا تخمینی رقم میں فرق ہو سکتا ہے کیونکہ ایک سالہ یا چھ ماہ KIBOR میں تبدیلی کی بنیاد پر مارک اپ اور انشورنس پریمیم کے حساب کتاب میں ردوبدل آتا ہے جو کہ ہر ماہ بقایا اصل قرض میں کمی کے مطابق ہوتا ہے۔
When will the existing variable mark-up rate as per finance agreement expire? (Please select relevant option) موجودہ وئیرایبل مارک اپ ریٹ (جو فنانس معاہدے کے مطابق ہے) کب ختم ہوگا؟ (براہ کرم موزوں آپشن منتخب کریں)	☐ **Variable Pricing:** Markup rate is ____ KIBOR + ____%. This rate (with changing KIBOR on yearly basis) shall keep on applying till maturity of facility, as per the finance agreement. وئیرایبل پرائسنگ: مارک اپ ریٹ _____ KIBOR+ _____ فیصد۔ یہ ریٹ (ہر سال KIBOR میں ردوبدل کے مطابق تبدیل ہو سکتی ہے) فنانس سہولت کی مدت مکمل ہونے تک لاگو رہے گا، جیسا کہ فنانسنگ معاہدے میں درج ہے۔ ☐ **Hybrid Pricing:** Markup rate is fixed _______ % for first _______ years. After _______ years term, the facility would be re-priced and mark-up by the Bank shall be charged on the outstanding amount at the rate comprising 01 year / 06-month KIBOR + Bank's margin _______%. ہائبرڈ پرائسنگ: پہلے _______ سال کے لیے مارک اپ ریٹ _______ فیصد فکسڈ ہوگا _______ سال کی مدت کے بعد سہولت کو ری پرائس کیا جائے گا اور بقایا رقم پر بینک کی جانب سے مارک اپ لاگو ہوگا، جو ایک سال/6ماہ کے KIBOR کی ریٹ + بینک کا مارجن _______ فیصد ہوگا۔
When will the mark-up rate as per finance agreement be renewed? (Please select relevant option) مارک اپ ریٹ (جیسا کہ فنانس معاہدے میں درج ہے) کب رینیو ہوگا؟ (براہ کرم موزوں آپشن منتخب کریں)	☐ **Variable Pricing:** Facility pricing shall be renewed on annual or bi-annual basis during each anniversary of the month of disbursement of this facility. متغیر قیمتوں کا تعین: اس سہولت کی قیمتوں کا ازسرِنو تعین سالانہ یا ششماہی بنیاد پر، اس سہولت کی رقم کے اجراء کے مہینے کی سالانہ تاریخ پر کیا جائے گا۔ ☐ **Hybrid Pricing:** Facility pricing shall be renewed after passage of _______ year's term. After _______ years term, the facility would be re-priced at the rate comprising 01 year / 06-month KIBOR + Bank's margin _______%. The KIBOR shall be applicable on the first business day of the month of disbursement on each anniversary. ہائبرڈ پرائسنگ: اس سہولت کی قیمت _____ سال کی مدت گزرنے کے بعد رینیو کی جائے گی _______ سال کے بعد، سہولت کو ری پرائس کیا جائے گا اور بقایا رقم پر مارک اپ لاگو ہوگا، جو ایک سال/6ماہ KIBOR+ بینک کا مارجن ______ فیصد پر مشتمل ہوگا۔ KIBOR اس سہولت کی فراہمی کے مہینے کی سالگرہ کے موقع پر پہلے کاروباری دن کے لحاظ سے لاگو ہوگا۔

What additional documents will be required for renewal of finance agreement? فنانس معاہدے کے رینیول کے لیے کون کون سے اضافی دستاویزات درکار ہوں گے؟	Renewal of finance agreement is not needed here. فنانس معاہدے کی رینیول یہاں درکار نہیں ہے۔

C. Early payments	.C قبل ازوقت ادائیگی
Can you repay finance facility before the Maturity? کیا آپ فنانس سہولت کی میعاد ختم ہونے سے پہلے ادائیگی کر سکتے ہیں؟	(date of maturity with respect to date of FOL) (میعاد ختم ہونے کی تاریخ FOL کی تاریخ کے مطابق)
	During 1st year of disbursal repayment is not allowed without penalty as stipulated in facility offer letter. Later on repayments partial or full can be made within the limits advised in the facility offer delivered to you. فنانس کی فراہمی کے پہلے سال کے دوران، بغیر جرمانے کے ادائیگی کی اجازت نہیں ہے جیسا کہ FOL میں درج ہے۔ بعد ازاں، جزوی یا مکمل ادائیگیاں کی جاسکتی ہیں۔ بشرطیکہ وہ ان حدود کے اندر ہوں جو آپ کو دیے گئے FOL میں بیان کی گئی ہیں۔ Cross cheques/cash may be deposited in your non-checking a/c for repayment of finance. فنانس کی ادائیگی کے لیے کراس چیک/نقد رقم آپ کے نان-چیکنگ اکاؤنٹ میں جمع کروائی جاسکتی ہے۔
Will you have to pay any additional amount/ charges for pre-payment/early retirementof the financing facility? کیا آپ کو قبل از وقت مکمل یا جزوی ادائیگی پر کوئی اضافی رقم / چارجز ادا کرنے ہوں گے؟	Prepayment / Early Settlement Charges: In case you settle the finance amount before the expiry of facility, you shall have to pay early settlement / Pre-Payment charges at the following rates on the outstanding amount, whether the settlement is made through your own resources or through internal swapping of the facility (including but not limited to conversions from Conventional to Islamic financing or vice versa) within Bank Alfalah Limited. i. First year of its disbursement @ 5.0% ii. Second & third years of its disbursement @ 4.0% iii. Fourth & fifth years of its disbursement @ 3.0% iv. After 5 years of its disbursement @ 1.0% قبل از وقت ادائیگی کے چارجز: اگر آپ سہولت کی میعاد ختم ہونے سے پہلے فنانس کی مکمل ادائیگی (سیٹلمنٹ) کرنا چاہتے ہیں تو آپ کو قبل از وقت ادائیگی کے چارجز ادا کرنے ہوں گے، جو کہ بقایا رقم پر درج ذیل ریٹوں کے مطابق لاگو ہوں گے۔ چاہے یہ ادائیگی آپ اپنے ذاتی ذرائع سے کریں یا بینک الفلاح میں Internal Swapping (جیسے کہ روایتی فنانسنگ سے اسلامی فنانسنگ میں تبدیلی یا اس کے برعکس) کے ذریعے کریں: i. فنانس کی فراہمی کے پہلے سال میں: 5.0 فیصد ii. فنانس کی فراہمی کے دوسرے اور تیسرے سال میں: 4.0 فیصد iii. فنانس کی فراہمی کے چوتھے اور پانچویں سال میں: 3.0 فیصد iv. فنانس کی فراہمی کے پانچ سال گزرنے کے بعد 1.0 فیصد **Procedure for termination / early settlement of facility:** To early settle or terminate this facility before the agreed tenure, you need to request a payoff sheet from Bank Alfalah's Consumer Finance Center or via the helpline and deposit the amount mentioned in the payoff sheet provided by the bank **فیسلٹی کی ٹرمینیشن یا قبل از وقت ادائیگی کا طریقہ کار:** مقررہ مدت سے پہلے اس فیسلٹی کو مکمل ادا کرنے کے لیے آپ کو بینک الفلاح کنزیومر فنانس سینٹر یا ہیلپ لائن پر درخواست دے کر پے آف شیٹ حاصل کرنا ہوگی اور اس کے مطابق رقم جمع کروانی ہوگی۔

D. Default/late payment information

D. ڈیفالٹ/لیٹ پیمنٹ کی معلومات

What if you fail to fulfill your repayment obligations?

اگر آپ اپنی ادائیگی کی ذمہ داریاں پوری نہ کرسکیں تو کیا ہوگا؟

Late payments shall attract penalty. Telephonic/written reminders shall be made /sent to your number/address for regularization of facility. The bank can also go for legal remedy in case of non-regularization of account and default situation. These delays and defaults shall also be reported to central bank.

تاخیر سے ادائیگی کی صورت میں جرمانہ لاگو ہوگا۔ آپ کے رجسٹرڈ نمبر یا پتہ پر ٹیلی فونک یا تحریری Reminders بھیجے جائیں گے تاکہ سہولت کو ریگولرائز کیا جاسکے۔ اگر اکاؤنٹ ریگولر نہ ہو اور نادہندگی (ڈیفالٹ) کی صورت نظر آئی تو بینک قانونی کارروائی کا حق محفوظ رکھتا ہے۔ ایسی تاخیر اور نادہندگیاں اسٹیٹ بینک (مرکزی بینک) کو بھی رپورٹ کی جائیں گی۔

What penalty will you be charged for not repaying on time?

اگر آپ کی جانب سے وقت پر ادائیگی نہ ہوئی تو کیا جرمانہ عائد ہوگا؟

Default charges ڈیفالٹ چارجز	Rate Applied لاگو ریٹ	Detail of computing late payment/default charges تاخیری ادائیگی کے تغمینہ کا طریقہ کار
Rs. 1,700/- 1,700 روپے	N/A کچھ نہیں	Rs. 1,700/- per installment 1,700 روپے فی قسط

E. Other material information

E. دیگر اہم معلومات

What insurance avenues do you have?

آپ کے پاس کون سے انشورنس کے امکانات موجود ہیں؟

☐ **Home Finance:** Facility of MPP from EFU & Atlas insurance covering o/s exposure is available with bank at cheaper rates @ 0.329% p.a. Further property insurance facility covering building value from Alfalah Insurance @ 0.03%, Adamjee insurance @ 0.065 % p.a. and IGI insurance @ 0.04% p.a. is also available. These insurances are mandatory.

ہوم فنانس: EFU اور Atlas انشورنس کے ذریعے MPP (ماہانہ ادائیگی تحفظ) کی سہولت موجود ہے، جو بقایا رقم کو کور کرتی ہے اور یہ سہولت 0.329 فیصد سالانہ ریٹ پر دستیاب ہے۔ مزید یہ کہ پراپرٹی انشورنس کی سہولت جو عمارت کی مالیت کو کور کرتی ہے، درج ذیل انشورنس کمپنیوں سے دستیاب ہے: الفلاح انشورنس 0.03 فیصد سالانہ، آدم جی انشورنس 0.065 فیصد سالانہ، آئی جی آئی انشورنس 0.04 فیصد سالانہ یہ انشورنس لازمی ہے۔

☐ **Home Solar Finance:** Facility of Life insurance is available from SGI insurance covering o/s exposure is available with bank at cheaper rates @ 0.50% p.a. Further asset insurance facility covering Solar system value from Alfalah Insurance and SGI insurance @ 0.25% or 0.49 % p.a. respectively, is also available. The asset insurance is mandatory.

ہوم سولر فنانس: لائف انشورنس کی سہولت SGI انشورنس سے دستیاب ہے جو بقایا رقم کو کور کرتی ہے، اور یہ سہولت 0.50 فیصد سالانہ کی ریٹ پر فراہم کی جاتی ہے۔ مزید برآں، سولر سسٹم کی قیمت کو کور کرنے والی ایسیٹ انشورنس کی سہولت بھی درج ذیل اداروں سے دستیاب ہے: الفلاح انشورنس @0.250 فیصد سالانہ، SGI انشورنس @0.49 فیصد سالانہ ایسیٹ اثاثہ انشورنس بھی لازمی ہے۔

What happens in case of death of borrower(s)?

قرض لینے والے (صارف) کے انتقال کی صورت میں کیا ہوگا؟

The customer insured under MPP/life insurance if dies naturally during the currency of the facility, the respective insurance company shall settle the outstanding principal liability of the deceased subject to observance of insurance terms and the declarations made in insurance form. If the customer does not opt for MPP/life insurance, he/she acknowledges and agrees that his/her legal heirs shall be fully liable for the repayment of outstanding liability (ies) in the event of customer's death / permanent disability.

اگر صارف نے MPP انشورنس حاصل کی ہو اور سہولت کے دوران قدرتی طور پر انتقال کر جائے تو متعلقہ انشورنس کمپنی متوفی کی بقایا اصل رقم ادا کرے گی، بشرطیکہ انشورنس کی شرائط اور انشورنس فارم میں دی گئی اعلامیہ کی پابندی کی گئی ہو۔ اگر صارف MPP کا انتخاب نہ کرے، تو وہ اس بات کا اعتراف اور منظوری دیتا/دیتی ہے کہ اس کے قانونی وارثین مکمل طور پر بقایا واجبات کی ادائیگی کے ذمہ دار ہوں گے، خواہ وہ صارف کے انتقال یا مستقل معذوری کی صورت میں ہو۔

What are the guarantor's obligations? ضامن کی کیا ذمہ داریاں ہوں گی؟	No guarantees are required in this product. اس پراڈکٹ میں کسی بھی قسم کی ضمانت درکار نہیں ہے۔
What documents will be provided to you? آپ کو کون سی دستاویزات فراہم کی جائیں گی؟	i. Copy of Finance Agreement ii. Facility offer letter iii. Copy of Property ownership / Title documents iv. Product Key Fact Statement i. فنانس معاہدے کی کاپی ii. فیسلیٹی آفر لیٹر iii. پراپرٹی کی ملکیت/ٹائٹل دستاویزات کی کاپی iv. پروڈکٹ کی فیکٹ اسٹیٹمنٹ

F. You Must Know

F. آپ کومعلوہوناچاہیے

How can you get assistance or make a complaint? آپ رہنمائی کیسے حاصل کرسکتے ہیں یا شکایت کیسے درج کرواسکتے ہیں؟	**Contact Information:** Bank Alfalah Limited. Complaint Management Unit, 6th Floor, State life (SLICO) Building, I. I. Chundrigarh Road, Karachi. **Helpline:** 021 111 225 111 **Email:** contactus@bankalfalah.com **Website:** https://www.bankalfalah.com **Sunwai Link:** https://sunwai.sbp.org.pk **رابطہ کی معلومات:** بینک الفلاح لمیٹڈ شکایات مینجمنٹ یونٹ چھٹی منزل، اسٹیٹ لائف (SLICO) بلڈنگ، آئی آئی چندریگر روڈ، کراچی۔ **ہیلپ لائن:** 021 111 225 111 **ای میل:** contactus@bankalfalah.com **ویب سائٹ:** https://www.bankalfalah.com **سنوائی لنک:** https://sunwai.sbp.org.pk
In case of non-payment or late payment, what will happen to your e-CIB reporting? عدم ادائیگی یا تاخیر سے ادائیگی کی صورت میں، آپ کی ای-سی آئی بی رپورٹنگ پر کیا اثر پڑے گا؟	In case of non-payment, overdue, written off financing or late payment, the eCIB report will reflect negative credit history, which may adversely affect your creditworthiness for future. عدم ادائیگی، واجب الادا رہنے، رائٹ آف کی گئی فنانسنگ یا تاخیر سے ادائیگی کی صورت میں، ای سی آئی بی رپورٹ میں منفی کریڈٹ ہسٹری ظاہر ہوگی، جو مستقبل میں آپ کی کریڈٹ ورتھینس کو متاثر کر سکتی ہے۔

Customer's Signature and Date
صارف کے دستخط اور تاریخ

Authorised Banker's Signature, Stamp and Date
بینک کے مجاز نمائندے کے دستخط مہر اور تاریخ